

# 間取り図のチェックポイント

新生活が始まる転居シーズンの到来、新居選びで重視されるのが部屋の間取りです。そこで、今回は入居者側に立った間取りのチェックポイントを参考に、どんな間取りが選ばれるのかを考える入門編をご紹介します。

## 👉 間取り図、ここをチェック!

### 広さは十分? 家具が入りますか?

具体的に持ち込む家具が配置できるかを間取り図上でシミュレーション。リビング・キッチン・浴室・洗面所など各エリアとも広さは十分かチェックしてみます。ドアの開閉なども要確認です。

### 浴室、洗面所、トイレの使い勝手は?

それぞれ独立しているか、ユニットか、ふたり以上で暮らす場合はある程度の広さも必要です。洗濯機の置き場もチェックしましょう。

### 窓の位置は? 風が通りますか?

窓のある位置と数で、日当たりや風通しをイメージしてみましょう。気持ちのいい部屋は、風通しがいいものです。十分な換気ができるか確認します。

### 収納は? 十分なスペースがありますか?

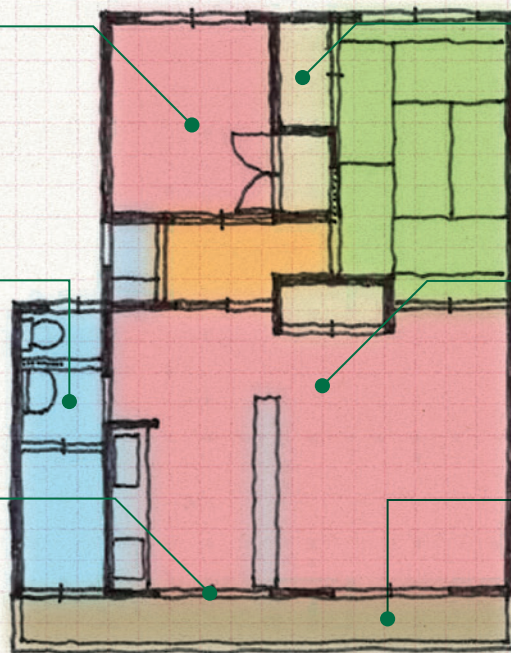
収納スペースは重要なポイントです。衣類や布団、キッチン用品、靴などを入れるスペースが十分にあるか、また先々増えるであろう物を考えることをおすすめします。

### 生活動線は? 動きやすいですか?

浴室、洗面室、キッチン、リビングなど、実際に使う時のシミュレーションをしながら、それぞれ歩いたり、動いたりして、生活動線がよいかを確認してみましょう。

### 方角は? 日当りは良いですか?

日当たりがよいのは、順に南、東南、南西、西の順です。リビングが日当たりのよい方角になっていますか? 特にご家族連れの場合は、明るい部屋を好まれます。



## 間取り用語

- 1R (ワンルーム) : 部屋とキッチンの中に仕切りがなく一緒になった間取り。
- 1K : Kはキッチンのことで、一般的に2~4畳ほどの広さ。キッチンと部屋の中に仕切りがある。
- 1DK : DKはダイニングキッチンのこと。4.5~7畳ほどの広さのダイニングキッチンがある。
- 1LDK : LDKはリビングダイニングキッチンのこと。8畳以上のキッチンとリビングスペースがある。

バックナンバー 『198号自分だけの間取りをつくる』もあわせてご覧ください。